



FAKTEN / *FACTS*

Adresse

Swinemünder Straße 112, 10117 Berlin

Projektentwickler

Romald Global Investments S.L.
Kurfürstendamm 207 / 208
10719 Berlin

Architekt

Gaus Architekten, Reinhardtstraße 27, 10117 Berlin

Kennzahlen

- 7-geschossiges Mehrfamilienhaus
- Kein Gewerbeanteil
- 9 Wohneinheiten zwischen ca. 80 qm und ca. 165 qm
- Bruttogrundfläche ca. 1.400 qm
- Bruttorauminhalt ca. 4.460 qm
- Nutzfläche ca. 973 qm

Lage

- Entlang des Verlaufes der Berliner Mauer
- Bevorzugte Wohnlage in Berlin-Mitte
- Wandel hin zu einem hochpreisigen Wohngebiet
- Verschiedene Szene-Kieze fußläufig zu erreichen
- Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe

Allgemeine Flächen

- Tiefgarage
- Geräumiger, krankentragengerechter Aufzug
- Kinderwagenstellplätze
- Fahrradstellplätze

Address

Swinemünder Strasse 112, 10117 Berlin

Developer

Romald Global Investments S.L.
Kurfürstendamm 207 / 208
10719 Berlin

Architect

Gaus Architekten, Reinhardtstraße 27, 10117 Berlin

Key facts

- 7-floor apartment building
- No commercial usage in the house
- 9 flats between ca. 80 qm and ca. 165 sqm
- Gross floor space ca. 1.400 sqm
- Gross cubic capacity 4.460 sqm
- Floor space ca. 973 sqm

Location

- Next to the former area of the Berlin Wall
- Preferred living area in Berlin-Mitte
- Recent transition into an upscale living area
- Several popular bars and restaurants within walking distance
- Local recreation areas in the immediate distance

Common areas

- Underground parking
- Spacious elevator suitable for stretcher
- Parking space for baby carriages
- Parking space for bicycles

Energieversorgung

- Fußbodenheizung
- Wärmeversorgung über Solarthermie und Gas-brennwertanlage
- Raumthermostate und Stellantriebe
- Wohnraumlüftung über in die Fenster integrierte Regel-air Einbauten
- Hauptbad mit Handtuchheizkörper

Wohnungsausstattung

- Baumaterialien und -stoffe von Markenherstellern
- Bezugs- und schlüsselfertig gebaut
- Masterbad
- Terrasse oder Balkon
- Hauswirtschaftsraum

Power supply

- *Floor heating system*
- *Heat supply from solar thermal energy and gas-fired condensing system*
- *Room thermostats and actuators*
- *Ventilation of the rooms by means of Regel-air installations in the windows*
- *Master bathroom with towel heating element*

Apartment facilities

- *Construction materials from brand manufacturers*
- *Ready for immediate occupancy*
- *Master bathroom*
- *Terrace or balcony*
- *Utility room*