



GRUNDRISSE / *FLOOR PLANS*



FLÄCHE  
SPACE 78 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
ROOMS 2

ETAGE  
FLOOR EG

KÜCHE / WOHNZIMMER  
KITCHEN / LIVING ROOM 32,65 m<sup>2</sup>

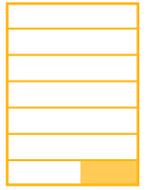
SCHLAFZIMMER  
BEDROOM 16,90 m<sup>2</sup>

BAD  
BATHROOM 6,69 m<sup>2</sup>

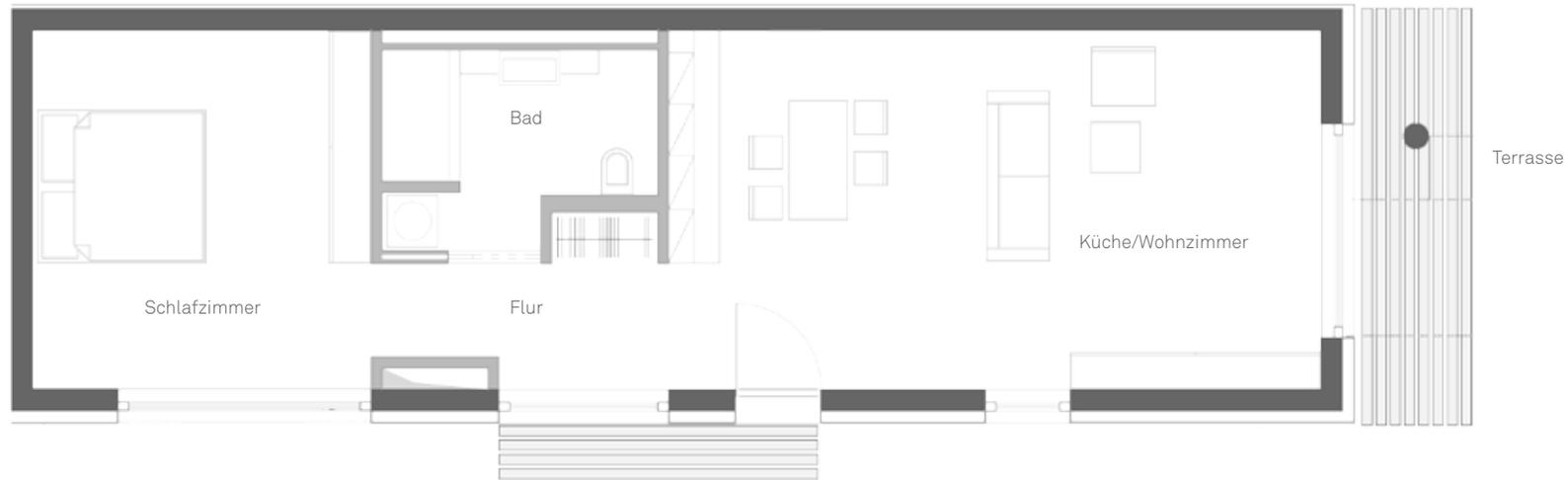
FLUR  
CORRIDOR 5,39 m<sup>2</sup>

TERRASSE  
TERRACE 6,39 m<sup>2</sup>\*

GARTEN  
GARDEN 52,8 m<sup>2</sup>\*



WOHNUNG 1  
APARTMENT 1



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

Grundrisse und Maße sind Circa-maße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).



FLÄCHE  
SPACE 68 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
ROOMS 2

ETAGE  
FLOOR 1. OG

KÜCHE / WOHNZIMMER  
KITCHEN / LIVING ROOM 33,99 m<sup>2</sup>

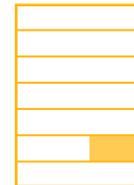
SCHLAFZIMMER  
BEDROOM 11,98 m<sup>2</sup>

BAD  
BATHROOM 9,21 m<sup>2</sup>

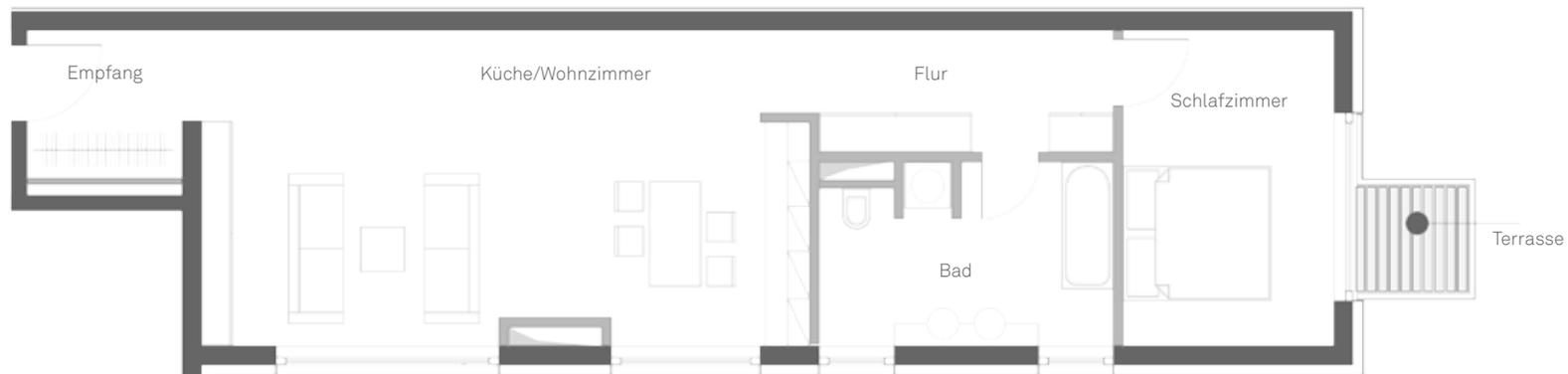
FLUR  
CORRIDOR 6,44 m<sup>2</sup>

EMPFANG  
ENTRANCE HALL 4,92 m<sup>2</sup>

TERRASSE  
TERRACE 2,29 m<sup>2</sup>\*



WOHNUNG 2  
APARTMENT 2



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

Grundrisse und Maße sind Circa-maße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).

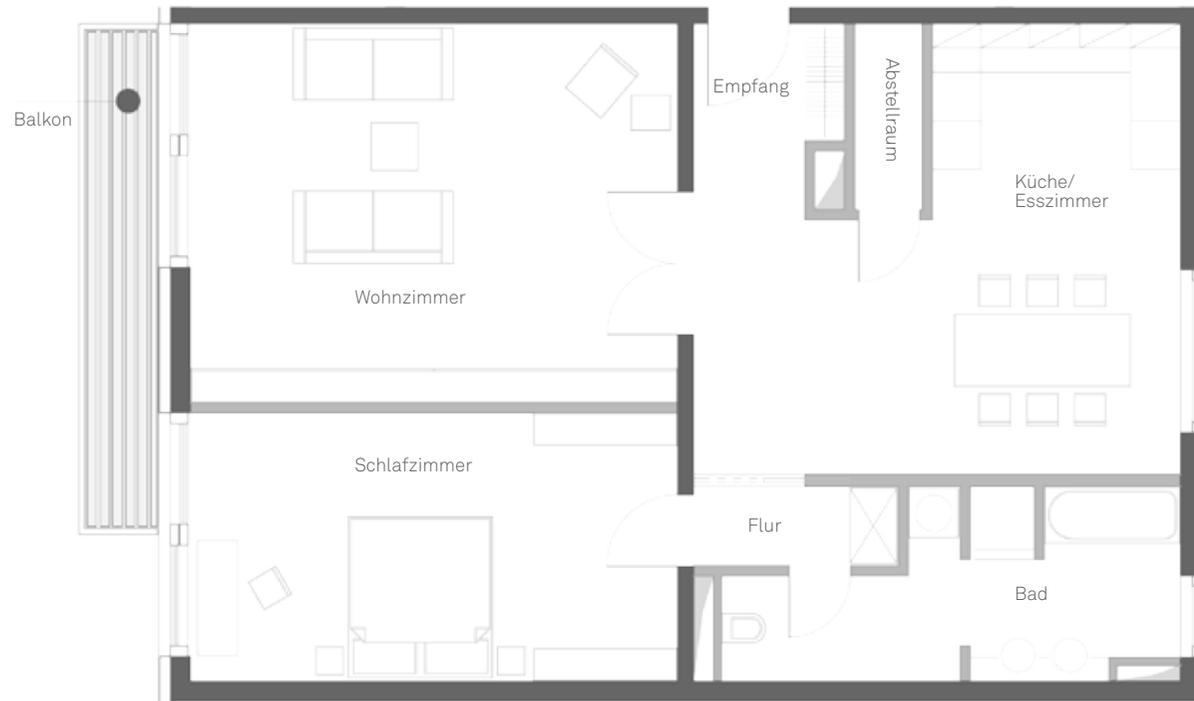
FLÄCHE SPACE	97 m <sup>2</sup>
ZIMMER ROOMS	3
ETAGE FLOOR	1. OG

KÜCHE / ESSZIMMER KITCHEN / DINING ROOM	27,05 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER LIVING ROOM	28,51 m <sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER BEDROOM	20,18 m <sup>2</sup>
BAD BATHROOM	10,62 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM STOREROOM	1,94 m <sup>2</sup>
EMPFANG ENTRANCE HALL	3,60 m <sup>2</sup>
FLUR CORRIDOR	2,49 m <sup>2</sup>
BALKON BALCONY	5,74 m <sup>2</sup> *



WOHNUNG 3  
APARTMENT 3



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

Grundrisse und Maße sind Circa-maße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

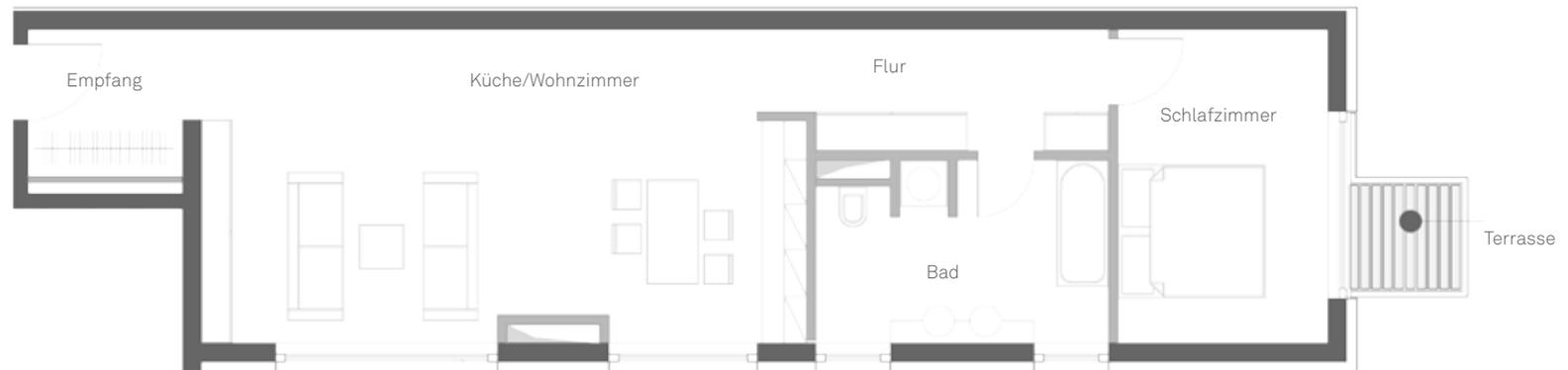
Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).

FLÄCHE SPACE	68 m <sup>2</sup>
ZIMMER ROOMS	2
ETAGE FLOOR	2. OG

KÜCHE / WOHNZIMMER KITCHEN / LIVING ROOM	33,12 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER BEDROOM	11,98 m <sup>2</sup>
BAD BATHROOM	9,21 m <sup>2</sup>
EMPFANG ENTRANCE HALL	4,92 m <sup>2</sup>
FLUR CORRIDOR	7,31 m <sup>2</sup>
TERRASSE TERRACE	2,29 m <sup>2</sup> *



WOHNUNG 4  
APARTMENT 4



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

Grundrisse und Maße sind Circomaße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).

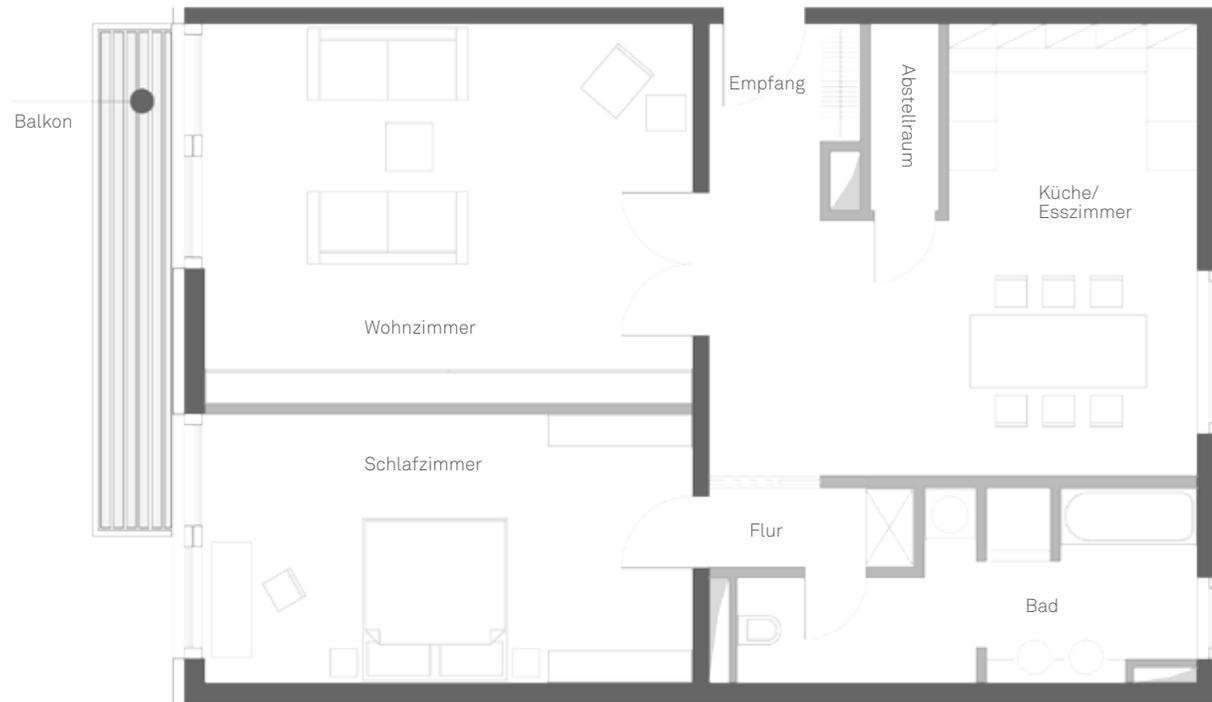
FLÄCHE SPACE	97 m <sup>2</sup>
ZIMMER ROOMS	3
ETAGE FLOOR	2. OG

WOHNZIMMER LIVING ROOM	28,51 m <sup>2</sup>
KÜCHE / ESSZIMMER KITCHEN / DINING ROOM	27,05 m <sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER BEDROOM	20,18 m <sup>2</sup>
BAD BATHROOM	10,62 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM STOREROOM	1,94 m <sup>2</sup>
EMPFANG ENTRANCE HALL	3,60 m <sup>2</sup>
FLUR CORRIDOR	2,49 m <sup>2</sup>
BALKON BALCONY	5,74 m <sup>2</sup> *



WOHNUNG 5  
APARTMENT 5



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

Grundrisse und Maße sind Circa-maße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).

FLÄCHE SPACE	164 m <sup>2</sup>
ZIMMER ROOMS	5
ETAGE FLOOR	3. OG

WOHNZIMMER 1 LIVING ROOM 1	30,33 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER 2 LIVING ROOM 2	16,88 m <sup>2</sup>
KÜCHE / ESSZIMMER KITCHEN / DINING ROOM	29,57 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER 1 BEDROOM 1	16,76 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER 2 BEDROOM 2	18,36 m <sup>2</sup>
BAD BATHROOM	6,17 m <sup>2</sup>

EMPFANG ENTRANCE HALL	5,95 m <sup>2</sup>
GARDEROBE COAT ROOM	5,32 m <sup>2</sup>
WC WC	3,06 m <sup>2</sup>
DUSCHE 1 SHOWER 1	6,61 m <sup>2</sup>
DUSCHE 2 SHOWER 2	2,30 m <sup>2</sup>
HAUSWIRTSCHAFT LAUNDRY ROOM	2,58 m <sup>2</sup>
FLUR CORRIDOR	11,64 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM STOREROOM	4,72 m <sup>2</sup>
TERRASSE TERRACE	2,29 m <sup>2</sup> *
BALKON BALCONY	5,74 m <sup>2</sup> *



WOHNUNG 6  
APARTMENT 6



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

Grundrisse und Maße sind Circa-maße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).

FLÄCHE SPACE	157 m <sup>2</sup>
ZIMMER ROOMS	5
ETAGE FLOOR	4. OG

WOHNZIMMER 1 LIVING ROOM 1	30,33 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER 2 LIVING ROOM 2	16,88 m <sup>2</sup>
KÜCHE / ESSZIMMER KITCHEN / DINING ROOM	29,57 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER 1 BEDROOM 1	14,29 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER 2 BEDROOM 2	18,36 m <sup>2</sup>

BAD BATHROOM	8,66 m <sup>2</sup>
WC WC	3,06 m <sup>2</sup>
DUSCHE SHOWER	2,30 m <sup>2</sup>
EMPFANG ENTRANCE HALL	5,95 m <sup>2</sup>
HAUSWIRTSCHAFT LAUNDRY ROOM	2,58 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM STOREROOM	4,72 m <sup>2</sup>
FLUR CORRIDOR	8,71 m <sup>2</sup>
GARDEROBE COAT ROOM	5,32 m <sup>2</sup>
BALKON BALKONY	5,74 m <sup>2</sup> *
TERRASSE TERRACE	7,37 m <sup>2</sup> *



WOHNUNG 7  
APARTMENT 7



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

Grundrisse und Maße sind Circa-maße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).

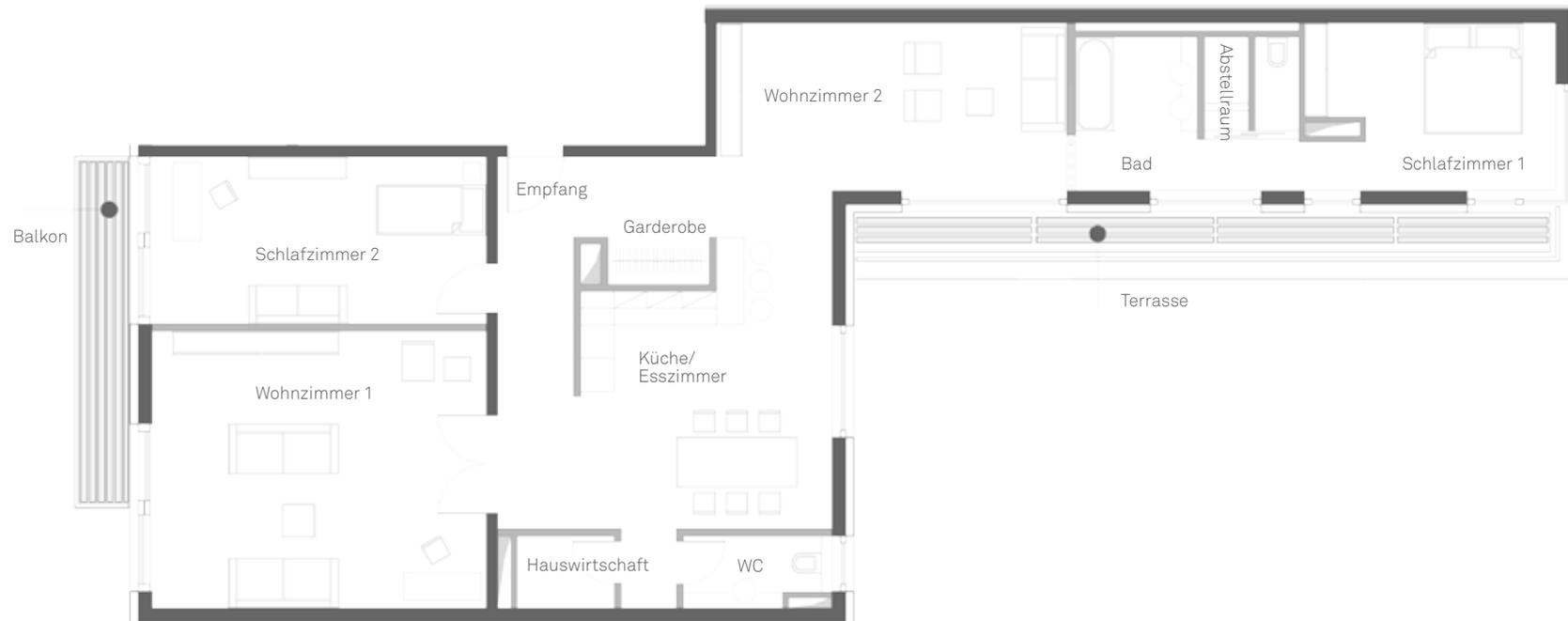
FLÄCHE SPACE	143 m <sup>2</sup>
ZIMMER ROOMS	5
ETAGE FLOOR	5. OG

WOHNZIMMER 1 LIVING ROOM 1	30,33 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER 2 LIVING ROOM 2	12,38 m <sup>2</sup>
KÜCHE / ESSZIMMER KITCHEN / DINING ROOM	30,80 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER 1 BEDROOM 1	13,32 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER 2 BEDROOM 2	18,36 m <sup>2</sup>

BAD BATHROOM	10,76 m <sup>2</sup>
WC WC	3,06 m <sup>2</sup>
EMPFANG ENTRANCE HALL	5,95 m <sup>2</sup>
HAUSWIRTSCHAFT LAUNDRY ROOM	2,30 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM STOREROOM	3,49 m <sup>2</sup>
GARDEROBE COAT ROOM	5,32 m <sup>2</sup>
BALKON BALCONY	5,74 m <sup>2</sup> *
TERRASSE TERRACE	8,95 m <sup>2</sup> *



WOHNUNG 8  
APARTMENT 8



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

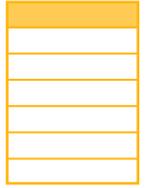
Grundrisse und Maße sind Circa-maße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).

FLÄCHE SPACE	94 m <sup>2</sup>
ZIMMER ROOMS	3
ETAGE FLOOR	6. OG

WOHNZIMMER LIVING ROOM	18,00 m <sup>2</sup>
KÜCHE / ESSZIMMER KITCHEN / DINING ROOM	30,50 m <sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER BEDROOM	10,00 m <sup>2</sup>
BAD BATHROOM	11,50 m <sup>2</sup>
EMPFANG ENTRANCE HALL	5,50 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM STOREROOM	3,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1 TERRACE 1	13,50 m <sup>2</sup> *
TERRASSE 2 TERRACE 2	17,00 m <sup>2</sup> *



WOHNUNG 9  
APARTMENT 9



\*Die Flächen der Balkone und Terrassen werden zu 50%, Gartenflächen zu 25% in die Berechnung der Wohnflächen aufgenommen.

\*50 % of the balcony space, 25 % of the garden space was taken into account for determining the size of the residential spaces.

Grundrisse und Maße sind Circa Maße. Darstellungen der Gestaltung, Einrichtung und Ausstattung der Räume dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken und beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Wir verweisen auf unseren Disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_de](http://www.swin112.com/disclaimer_de).

Floor plans and measures are approximated measures. Illustrations of design, furniture and facilities of the rooms just serve explanatory purposes; they do not include any warranty or indication of quality. We refer to our disclaimer: [www.swin112.com/disclaimer\\_en](http://www.swin112.com/disclaimer_en).